

## INFORMAÇÃO DE TERMO DE RESCISÃO PARCIAL AO CONTRATO ADMINISTRATIVO

**ADVOGADA:** Giovana Almeida Rolim de França

### ÁREA DE ADMINISTRAÇÃO

**CONTRATADA:** VENTURA II-A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII.

**CONTRATO:** OCS nº 374/2015

**OBJETO DO CONTRATO:** locação do conjunto de escritórios comerciais de n.ºs nº 201, 701, 801, 901, 1301, 1401 e 1801, correspondentes aos andares 2º, 7º, 8º, 9º, 13º, 14º, 18º e 126 (cento e vinte e seis) vagas indeterminadas de garagem, todos da Torre Oeste (Bloco 2) do Edifício "Ventura Corporate Towers", localizado nesta Capital na Av. República do Chile, nº 330, tudo a seguir referido por "Imóvel".

**FINALIDADE DO TERMO DE RESCISÃO:** formalização de rescisão parcial do conjunto de escritórios comerciais de n.ºs 201, 1301 e 1401, correspondentes aos andares 2º, 13º e 14º, todos da Torre Oeste (Bloco 2), além de 46 vagas de garagem correspondentes aos andares, do Edifício Ventura Corporate Towers, conforme previsão contratual disponível na OCS nº 374/2015.


**VALOR MENSAL DO CONTRATO DE LOCAÇÃO:** R\$ 1.947.000,00 (um milhão e novecentos e quarenta e sete mil reais).


**VALOR MENSAL DO CONTRATO LOCAÇÃO A PARTIR DE 01.04.2016:** R\$ 1.218.484,97 (um milhão, duzentos e dezoito mil, quatrocentos oitenta e quatro reais e noventa e sete centavos).

**AUTORIZAÇÃO PARA O TERMO DE RESCISÃO PARCIAL:** em 26.04.2016, pelo Sr. Diretor da Área de Administração do BNDES, proferida no âmbito da IP AA/DELOP nº 11/2016, de 08/04/2016.


CERTIDÃO	VALIDADE
Tributos Federais e Dívida Ativa da União	09/08/2016
CRF - FGTS	27/05/2016
Débitos Trabalhistas (CNDT)	27/09/2016
CN – Improbidade Administrativa (CNJ)	Indeterminada
Nada Consta – CEIS (Portal da Transparência)	Indeterminada

**DATA DE ASSINATURA TERMO DE RESCISÃO PARCIAL:** 6/5/2016.

  
Giovana Almeida Rolim de França  
Advogada  
AA/DEJUR/GEJUR3

  
Luis Guilherme Tetsuo Sakate  
Gerente  
AA/DEJUR/GEJUR3

  
Marcelo Simon da Silva  
Chefe de Departamento  
AA/DEJUR

  
Carlos Roberto Lopes Haude  
Superintendente  
AA



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESILIÇÃO PARCIAL DO INSTRUMENTO PARTICULAR  
DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO-RESIDENCIAL OCS Nº 0374/2015  
(Contrato SAP nº 4400001445).**

**I. PARTES:**

São partes neste instrumento:

**1.1. De um lado, como LOCADOR:**

**VENTURA II – A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 12.093.377/0001-11, neste ato representado na forma de seu Regulamento, por sua administradora **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato por seus representantes legais ao final assinados, doravante denominado simplesmente "**LOCADOR**".

**1.2. De outro lado, como LOCATÁRIO:**

**BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Capital Federal, e serviços nesta Cidade do Rio de Janeiro – RJ, na Avenida República do Chile, nº 100, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, neste ato representado na forma do seu Estatuto Social, doravante denominado simplesmente "**LOCATÁRIO**".

**II. HISTÓRICO:**

**2.1.** Por meio do "Instrumento Particular de Contrato de Locação Não-Residencial OCS nº 0374/2015 (Contrato SAP nº 4400001445)", datado de 21/08/2015 ("Contrato"), o **LOCATÁRIO** firmou com o **LOCADOR** a locação dos escritórios comerciais nº 201, 701, 801, 901, 1301, 1401 e 1801, correspondentes aos andares 2º, 7º, 8º, 9º, 13º, 14º e 18º, com direito ao uso de 126 (cento e vinte e seis) vagas indeterminadas de garagem do Edifício Ventura Corporate Towers, Torre Oeste, localizado na Avenida República do Chile, nº 330, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, tudo a seguir referido por "Imóvel".

122

### III. OBJETO:

**3.1.** Não sendo mais do interesse do **LOCATÁRIO** a manutenção integral da locação, de acordo com o disposto na IP AA/DELOP nº 11/2016, de 08/04/2016, autorizada em 26.04.2016, pelo Sr. Diretor da Área de Administração do BNDES, resolvem as partes, nos termos do inciso I, do artigo 9º da Lei Federal nº 8.245/1991, bem como do item 5.5.1 do Contrato OCS nº 0374/2015, de mútuo e comum acordo, resilir parcialmente o Contrato, nos seguintes termos.

**3.1.1.** Na data de 31 de dezembro de 2015, o **LOCADOR** recebeu parte do imóvel do **LOCATÁRIO**, referente ao escritório comercial nº 1301, correspondente ao 13º andar, e 20 (vinte) vagas indeterminadas de garagem ("Imóvel I"), livres e desimpedidos de pessoas e/ou coisas, com todas as instalações e equipamentos instalados, conforme Termo de Vistoria Anexo ("Anexo I").

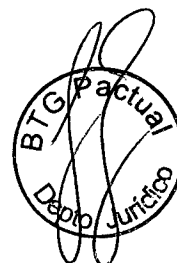
**3.1.2.** Na data de 31 de março de 2016, o **LOCADOR** recebeu parte do imóvel do **LOCATÁRIO**, referente aos andares 2º, 14º e 26 (vinte e seis) vagas indeterminadas de garagem ("Imóvel II"), livres e desimpedidos de pessoas e/ou coisas, com todas as instalações e equipamentos instalados, conforme Termo de Vistoria Anexo ("Anexo II").

**3.1.3.** Cabe também ao **LOCATÁRIO**, no prazo de até 30 (trinta) dias, a contar da data da efetiva devolução e recebimento do Imóvel II, caso aplicável, a obrigação de (i) rescindir e liquidar qualquer contratação pactuada as concessionárias dos serviços públicos, (ii) regularizar a localização de sua sede ou filial, dependendo do caso, junto aos órgãos competentes, caso o **LOCATÁRIO** utilize o Imóvel II junto a estes órgãos, e (iii) providenciar a baixa do registro do Imóvel II junto às respectivas matrículas do cartório de registro de imóveis competente, sob pena de, em não o fazendo, pagar multa diária ao **LOCADOR** no valor de R\$1.000,00 (mil reais), além de responsabilizar-se e arcar com todos e quaisquer futuros danos, prejuízos ou ônus que o **LOCADOR** e/ou os futuros locatários do Imóvel venham a sofrer ou suportar em razão do não atendimento pelo **LOCATÁRIO** desta obrigação.

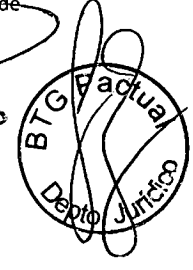
**3.1.4.** O **LOCATÁRIO** tem pleno conhecimento de que o recebimento dos Imóvel I e Imóvel II pelo **LOCADOR** não o isenta de seus deveres e obrigações, tais como: pagamento de aluguéis, multas, honorários advocatícios, encargos da locação, IPTU, tributos e outras obrigações não pagas pelo **LOCATÁRIO** até a data de recebimento dos andares, mesmo que ainda não tenham sido lançados e/ou cobrados.

**3.1.5** Por ocasião da assinatura deste Termo de Rescisão Parcial, o **LOCADOR** dá plena, ampla e integral quitação sobre todos os direitos e obrigações oriundos do contrato de locação, não havendo quaisquer pendências recíprocas, referente ao Imóvel I e Imóvel II.

**BNDES**  
Giovana Almeida Rolim de França  
Advogada







## ANEXO I - TERMO DE VISTORIA

IMÓVEL	ED. VENTURA - TORRE OESTE		
LOCALIZAÇÃO	Av. República do Chile, 330 – Centro - RJ	ANDAR	02
RESPONSÁVEL	JOSÉ ANTONIO e JEFERSON REIS	DATA VISTORIA	30/03/2016
OBJETIVO DA VISTORIA	Vistoria Final para devolução do Imóvel pelo <i>BNDES</i> .		

## DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES

ITEM	ACABAMENTO / ESPECIFICAÇÃO	COMENTÁRIOS
PISO	PISO ELEVADO EM PLACAS DE 60X60 CM, METÁLICA COM MIOLO DE CONCRETO LEVE E PEDESTAL DE NIVELAMENTO COM H=15CM SEM CARPETE.	FOTO 01 E 19. EM CONFORMIDADE
PAREDES	AMBIENTE DIVIDIDO EM 03 ÁREAS, SENDO A SEPARAÇÃO COM AS ÁREAS COMUNS EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO COM ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA COM PINTURA EM TINTA LÁTEX, ACRÍLICA, ACETINADO BRANCO. SEPARAÇÃO INTERNA DE GESSO ACARTONADO DRYWALL COM ACABAMENTO EM MASSA E TINTA ACRÍLICA, ACETINADA BRANCA. ALGUMAS DIVISÕES EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR PRETA COM ACABAMENTO SEMI BRILHO E SISTEMA DE VIDRO LAMINADO JUNTO COM FORRAÇÃO EM MADEIRA COM ACABAMENTO EM CEREJEIRA.	FOTO 02, 03, 04 E 05
TETO / FORRO	FORRO ACÚSTICO MINERAL, FABRICANTE OWA, CONSTELLATION PREMIUM, MODULAÇÃO 1250X625X15MM, ESTRUTURADOS EM PERFIL DE ALUMÍNIO BRANCO TIPO T DE 15MM. FORRO DE GESSO ACARTONADO DRYWALL COM ACABAMENTO EM MASSA E TINTA ACRÍLICA, ACETINADA BRANCA.	FOTO 06 E 07
ESQUADRIAS	FACHADA INTERNA EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA TIPO ISODUR PE I, COR CINZA METALIZADO RAL 9006 COM ACABAMENTO SEMI-BRILHO FISQ 007, CÓDIGO VXS FOR 005-2007 DA PRODEC. COM SISTEMA DE VIDRO LAMINADO REFLETIVO VERDE SMV 30 DA SANTA MARINA, COM ESPESSURA DE 8MM.	FOTO 08 EM CONFORMIDADE
LUMINÁRIAS	- DE EMBUTIR MODELO XRJ-FE1789/228 COM RETORNO DE AR, 1244MM COMPRIMENTO, PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTE T5 28W/840, EQUIPADA COM REATOR DUPLO ELETRÔNICO AFP/PR MODELO QTP T5 2X14-35W/230-240V, COM REFLETORES E ALETAS EM ALUMÍNIO DE ALTO BRILHO. - DE EMBUTIR MODELO XE 4583/226 COM REFLETOR E ALETAS EM ALUMÍNIO ALTO BRILHO, ACABAMENTO FOSCO, PARA 02 LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTA DE 26W, 4.000°K. EQUIPADA COM REATOR DUPLO PARA LÂMPADAS OSRAM FLC 26W/840.	FOTO 09 E 10 EM CONFORMIDADE
QUADRO ELÉTRICO PRIVATIVO	CJ01 – QUADRO 3201-3FASESX380V-27KW QUADRO TOMADAS DO CJ01-3FASESX220V TRANSFORMADOR ABAIXADOR DE 380X220V	FOTO 11, 12, 13, 14 E 15 EM CONFORMIDADE



025  
10/11

## BR Properties

SANITÁRIOS MASCULINO, FEMININO E PNE	PISO	PORCELANATO NATURAL AREIA 30X60, PORTOBELLO TIPO NEW AGE COR DIAMOND.	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	PORCELANATO NATURAL AREIA 30X60, PORTOBELLO TIPO NEW AGE COR DIAMOND.	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	LOUÇAS E METAIS	BACIAS DUAL FLUSH COM CAIXA ACOPLADA NA COR BRANCA DECA, MONTE CARLO, CUBAS DE EMBUTIR OVAIS NA COR BRANCA DECA, TIPO L-37, IDEAL STANDART. TORNEIRA DE MESA DECA DECAMATIC, VÁLVULA DE MICTÓRIO COM ACIONAMENTO AUTOMÁTICO.	EM CONFORMIDADE
CIRCULAÇÃO PARA SANITÁRIOS / DML	PISO	GRANITO CANDEIAS HONED (LEVIGADO).	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA OU GESSO PARA PINTURA EM TINTA LÁTEX ACRÍLICA ACETINADA BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	DE EMBUTIR PARA 1 LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DE 26W 3.000°K, COM FECHAMENTO EM VIDRO JATEADO, ACABAMENTO BRANCO FOSCO.	EM CONFORMIDADE
DML	PISO	PORCELANATO NATURAL AREIA 60X60.	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10CM COR AREIA ATÉ O TETO.	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	EM CONFORMIDADE
ÁREA TÉCNICA DE AR CONDICIONADO	PISO	PISO ACABADO NO CONCRETO DA LAJE, COM ACABAMENTO EM PINTURA TIPO NOVACOR, COR CINZA MÉDIO (CÓDIGO 41).	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO, COM REVESTIMENTO TÉRMICO ACÚSTICO	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	REVESTIMENTO TÉRMICO ACÚSTICO	EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	DE SOBREPOR TIPO CONTRA EXPLOÇÃO, PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULAR DE 16W MODELO T8 16W/840	EM CONFORMIDADE
	PORTA	EM MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO BRANCO.	EM CONFORMIDADE
CIRCULAÇÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS	PISO	PISO ACABADO NO CONCRETO DA LAJE, COM ACABAMENTO EM PINTURA TIPO NOVACOR, COR CINZA MÉDIO (CÓDIGO 41).	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA OU GESSO PARA PINTURA EM TINTA LÁTEX ACRÍLICA ACETINADA BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	FORRO ACÚSTICO MINERAL, FABRICANTE OWA, CONSTELLATION PREMIUM, MODULAÇÃO 1250X625X15MM, ESTRUTURADOS EM PERFIL DE ALUMÍNIO BRANCO TIPO T DE 15MM.	EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	DE EMBUTIR PARA 1 LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DE 26W 3.000°K, COM FECHAMENTO EM VIDRO JATEADO, ACABAMENTO BRANCO FOSCO	EM CONFORMIDADE
	PORTA	EM MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO BRANCO.	EM CONFORMIDADE





126  
10/10

## BR Properties

INCÊNDIO	EXTINTORES E HIDRANTES	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO	EM CONFORMIDADE
	ACIONADORES E ALARMES	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	EM CONFORMIDADE
	SINALIZAÇÃO E LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	FOTO 16 EM CONFORMIDADE
	DETECTORES DE FUMAÇA SPRINKLERS	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO. DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	EM CONFORMIDADE FOTO 16 EM CONFORMIDADE
	EXTRAÇÃO DE FUMAÇA	EXTRAÇÃO DE FUMAÇA LADO FACHADA CHILE E SENADO CONFORME PROJETO.	EM CONFORMIDADE
AR CONDICIONADO	FANCOILS	01 UNIDADES DE ÁGUA GELADA DE 30TR, DA MARCA BRYANT.	EM CONFORMIDADE
	VAZÃO DE AR VARIÁVEL – VAV	VAV'S 01 A 08 CONTROLADAS PELO BMS.	EM CONFORMIDADE
	DUTOS E DIFUSORES	DUTOS EMBUTIDOS NO ENTRE FORRO. DIFUSOR QUADRADO TAMANHO 60X60CM FABRICADO EM PERFIL DE ALUMÍNIO EXTRUDADO E ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCO FOSCO, MARCA TROX, PARA O INSUFLAMENTO DO AR CONDICIONADO.	FOTO 09 EM CONFORMIDADE
	SENSORES DE TEMPERATURA	DISTRIBUÍDO PELO PAVIMENTO CONFORME PROJETO DO AR CONDICIONADO, LOCALIZADO NO TETO PRÓXIMO A VAV CORRESPONDENTE.	FOTO 10 EM CONFORMIDADE
HALL ELEVADOR SOCIAL	PISO/SOLEIRAS/ RODAPÉS	GRANITO CANDEIAS HONED (LEVIGADO).	EM CONFORMIDADE
	PAREDES	VIDRO BRANCO TIPO MILK DA CINEX – VETRINO ESP. 4MM, COM JUNTAS TIPO SECA DE 1MM, PREENCHIDA COM SILICONE BRANCO.	FOTO 20 EM CONFORMIDADE
	TETO/FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX PVA, COR BRANCA.	FOTO 21 EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	SANCA EM GESSO EXECUTADA PELA OBRA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE DE 28W/830	FOTO 21 EM CONFORMIDADE

### OBSERVAÇÕES

#### ITENS REGULARIZADOS:

- REMOVER AS PONTAS DE CARPETES QUE FICARAM PRESOS NAS BASES DAS PAREDES E BATENTES DE PORTAS. FOTO 19;
- REMOVER EQUIPAMENTOS FIXADOS NAS ESTRUTURAS DO FORRO E NO TETO DE GESSO E REPOR ACABAMENTO DAS ÁREAS INTERVENZIONADAS. FOTO 07 E 17;
- REMOVER PLACAS INDICATIVAS FIXADAS NAS PAREDES E REPINTAR. FOTO 18;
- REVISÃO GERAL DE PINTURAS;
- LIMPEZA GERAL.

O IMÓVEL DEVERÁ SER DEVOLVIDO NAS MESMAS CONDIÇÕES DE ENTREGA INICIAL E LIBERTO DE PESSOAS E BENS.

ESTE TERMO DE VISTORIA NÃO DESOBRIGA O LOCATÁRIO COM AS DEMAIS OBRIGAÇÕES AJUSTADAS NO CONTRATO DE LOCAÇÃO E POSTERIORES INSTRUMENTOS EM ESPECIAL: PAGAMENTO DE ALUGUEL, ENCARGOS DE LOCAÇÃO E DEMAIS DESPESAS.

A ASSINATURA DO PRESENTE TERMO NÃO CARACTERIZA O ENCERRAMENTO DA LOCAÇÃO, QUE SOMENTE OCORRERÁ APÓS A ASSINATURA DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO PELAS PARTES CONTRATANTES.



127  
108

FOTOS DO IMÓVEL

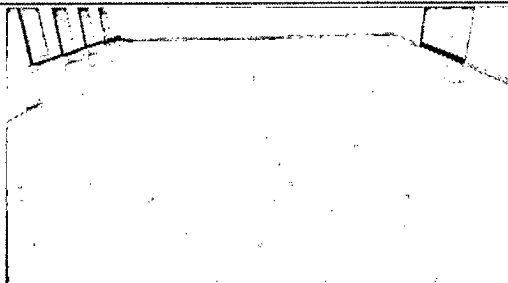


Foto nº 01

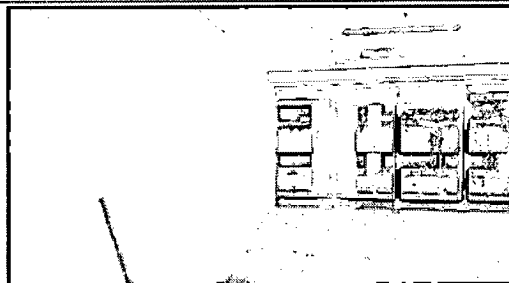


Foto nº 02

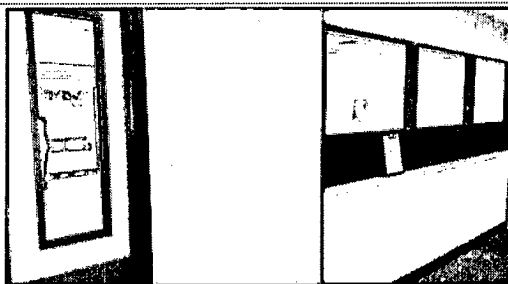


Foto nº 03

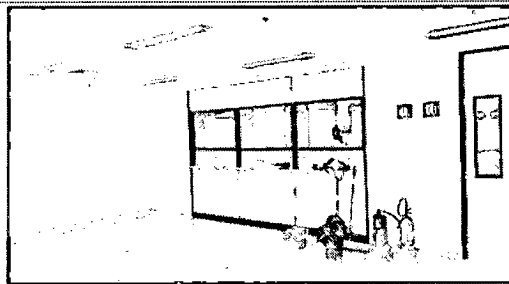


Foto nº 04

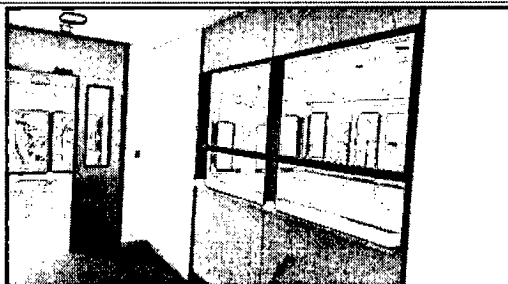


Foto nº 05

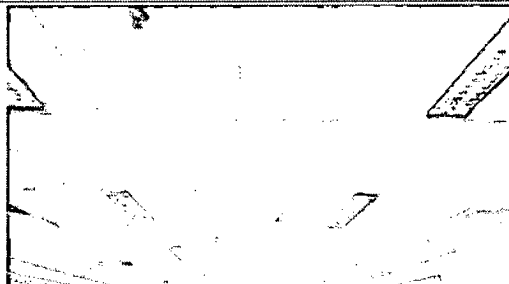


Foto nº 06

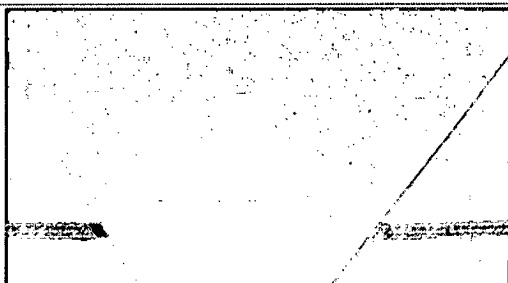


Foto nº 07



Foto nº 08

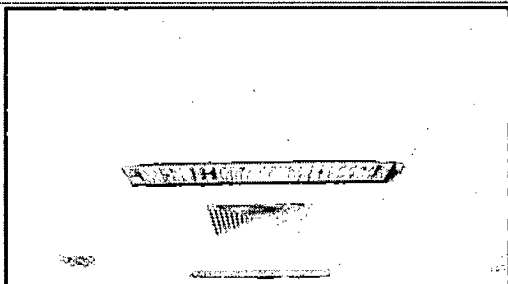


Foto nº 09

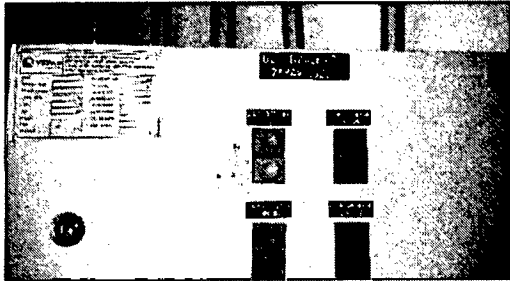
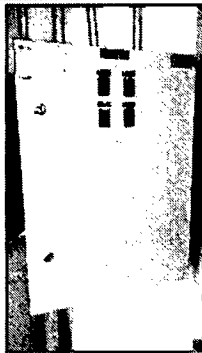
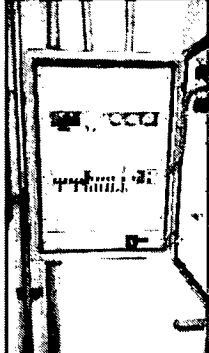

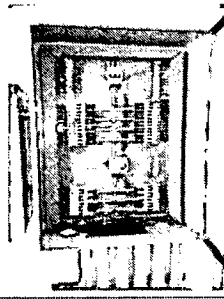


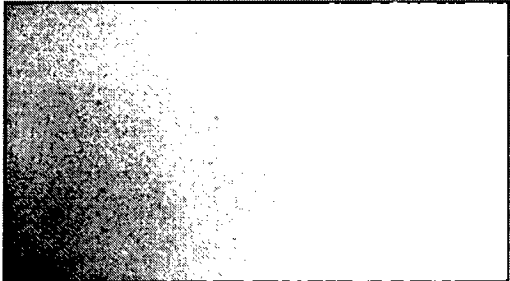
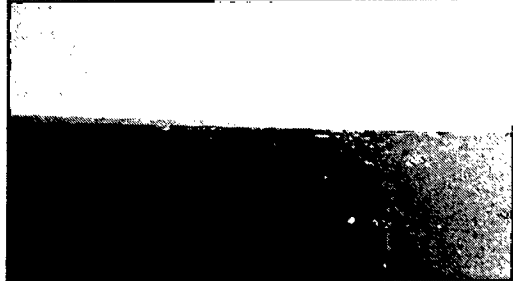




Foto nº 10



128  
10

# BR Properties

		
Foto nº 11	Foto nº 12	Foto nº 13
		
Foto nº 14	Foto nº 15	
		
Foto nº 16	Foto nº 17	
		
Foto nº 18	Foto nº 19	
		
Foto nº 20	Foto nº 21	



129

ANEXO I - TERMO DE VISTORIA			
IMÓVEL	ED. VENTURA - TORRE OESTE		
LOCALIZAÇÃO	Av. República do Chile, 330 – Centro - RJ	ANDAR	13
RESPONSÁVEL	JOSÉ ANTÔNIO e JEFERSON REIS	DATA VISTORIA	05/02/2016
OBJETIVO DA VISTORIA	Vistoria Final para devolução do Imóvel pelo BNDES.		
DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES			
ITEM	ACABAMENTO / ESPECIFICAÇÃO		COMENTÁRIOS
SALÃO	PISO	PISO ELEVADO EM PLACAS DE 60X60 M, METÁLICA COM MIOLO DE CONCRETO LEVE E PEDESTAL DE NIVELAMENTO COM H=15CM RECOBERTAS COM CARPETE DE POLIPROPILENO EM PLACAS DO MESMO TAMANHO TIPO ATÓXICO E ANTE PROPAGANTE DE CHAMAS DE FABRICAÇÃO MILLIKEN CÓDIGO 13810.	FOTO 01, 02 E 03.  NÃO CONFORMIDADE: CARPETE MANCHADO E PLACAS DO PISO FURADAS PARA PASSAGEM DE CABOS DE LÓGICA E TELEFONIA E TOMADAS ELÉTRICAS.
	PAREDES	SEPARAÇÃO COM AS ÁREAS COMUNS EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO COM ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA COM PINTURA EM TINTA LÁTEX, ACRÍLICA, ACETINADO BRANCO. SEPARAÇÃO INTERNA DE GESSO ACARTONADO DRYWALL COM ACABAMENTO EM MASSA E TINTA ACRÍLICA, ACETINADA BRANCA. ALGUMAS DIVISÕES EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR PRETA COM ACABAMENTO SEMI BRILHO E SISTEMA DE VIDRO LAMINADO.	FOTO 04, 05, 06, 07 E 08.  NÃO CONFORMIDADE: ALGUNS PONTOS FORAM DANIFICADOS COM A RETIRADA DE EQUIPAMENTO E OU PLACAS INFORMATIVAS.
	TETO / FORRO	FORRO ACÚSTICO MINERAL, FABRICANTE OWA, CONSTELLATION PREMIUM, MODULAÇÃO 1250X625X15MM, ESTRUTURADOS EM PERFIL DE ALUMÍNIO BRANCO TIPO T DE 15MM. FORRO DE GESSO ACARTONADO DRYWALL COM ACABAMENTO EM MASSA E TINTA ACRÍLICA, ACETINADA BRANCA.	FOTO 09, 10, 11, 12 E 13.  NÃO CONFORMIDADE: ALGUMAS PLACAS ESTÃO EMPENADAS, FURADAS E OU MANCHADAS. ALGUNS FUROS NO GESSO ACARTONADO DRYWALL.
	ESQUADRIAS	FACHADA INTERNA EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA TIPO ISODUR PE I, COR CINZA METALIZADO RAL 9006 COM ACABAMENTO SEMI-BRILHO FISQ 007, CÓDIGO VXS FOR 005-2007 DA PRODEC. COM SISTEMA DE VIDRO LAMINADO REFLETIVO VERDE SMV 30 DA SANTA MARINA, COM ESPESSURA DE 8MM.	REGULARIZADO  FOTO 14 E 15.  RETIRAR 45 ALTO FALANTES QUE NÃO PERTENCEM A INSTALAÇÃO. COM A RETIRADA, RECOMPOR AS PLACAS DE FORRO. TOTAL DE 07 CAIXAS DE FORRO.
	LUMINÁRIAS	- DE EMBUTIR MODELO XRJ-FE1789/228 COM RETORNO DE AR, 1244MM COMPRIMENTO, PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTE T5 28W/840, EQUIPADA	REGULARIZADO  FOTO 16 E 17.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
			FOTO 18 E 19.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO



130

		COM REATOR DUPLO ELETRÔNICO AFP/PR MODELO QTP T5 2X14-35W/230-240V, COM REFLETORES E ALETAS EM ALUMÍNIO DE ALTO BRILHO. - DE EMBUTIR MODELO XE 4583/226 COM REFLETOR E ALETAS EM ALUMÍNIO ALTO BRILHO, ACABAMENTO FOSCO, PARA 02 LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTA DE 26W, 4.000°K. EQUIPADA COM REATOR DUPLO PARA LÂMPADAS OSRAM FLC 26W/840.	
	QUADROS ELÉTRICOS	PISO ELEVADO EM PLACAS DE 60X60 M, METÁLICA COM MIOLO DE CONCRETO LEVE E PEDESTAL DE NIVELAMENTO COM H=15CM RECOBERTAS COM CARPETE DE POLIPROPILENO EM PLACAS DO MESMO TAMANHO TIPO ATÓXICO E ANTE PROPAGANTE DE CHAMAS DE FABRICAÇÃO MILLIKEN CÓDIGO 13810.	FOTO Nº 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31, 33, 34, 35, 36 E 37.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
SANITÁRIOS MASCULINO, FEMININO E PNE	PISO	PORCELANATO NATURAL AREIA 30X60, PORTOBELLO TIPO NEW AGE COR DIAMOND.	FOTO Nº 56.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	PAREDE	PORCELANATO NATURAL AREIA 30X60, PORTOBELLO TIPO NEW AGE COR DIAMOND.	FOTO Nº 56.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	TETO / FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	FOTO Nº 56.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	LOUÇAS E METAIS	BACIAS DUAL FLUSH COM CAIXA ACOPLADA NA COR BRANCA DECA, MONTE CARLO, CUBAS DE EMBUTIR OVAIS NA COR BRANCA DECA, TIPO L-37, IDEAL STANDART. TORNEIRA DE MESA DECA DECAMATIC, VÁLVULA DE MICTÓRIO COM ACIONAMENTO AUTOMÁTICO.	FOTO Nº 56.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
CIRCULÃO PARA SANITÁRIOS / DML	PISO	GRANITO CANDEIAS HONED (LEVIGADO).	FOTO Nº 58.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	PAREDE	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA OU GESSO PARA PINTURA EM TINTA LÁTEX ACRÍLICA ACETINADA BRANCA.	FOTO Nº 58.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	TETO / FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	FOTO Nº 58.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	LUMINÁRIAS	DE EMBUTIR PARA 1 LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DE 26W 3.000°K, COM FECHAMENTO EM VIDRO JATEADO, ACABAMENTO BRANCO FOSCO.	FOTO Nº 58.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
DML	PISO	PORCELANATO NATURAL AREIA 60X60.	FOTO Nº 57.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	PAREDE	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10CM COR AREIA ATÉ O TETO.	FOTO Nº 57.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	TETO / FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	FOTO Nº 57.  EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
COPA PRIVATIVA	PISO	PORCELANATO NATURAL AREIA 60X60.	FOTO Nº 67.



			EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	PAREDES	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10CM COR AREIA ATÉ O TETO.	FOTO Nº 69.
	TETO/ FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO FOTO Nº 70.
	LUMINÁRIAS	DE EMBUTIR MODELO XE 4583/226 COM REFLETOR E ALETAS EM ALUMÍNIO ALTO BRILHO, ACABAMENTO FOSCO, PARA 02 LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTA DE 26W, 4.000°K. EQUIPADA COM REATOR DUPLO PARA LÂMPADAS OSRAM FLC 26W/840.	EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO FOTO Nº 70.
	PORTA	EM MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO CEREJEIRA.	EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO FOTO Nº 71.
	LOUÇAS/ METAIS E ACESSÓRIOS	02 PIAS CONFECCIONADA EM GRANITO PRETO, UMA EM L, OUTRA RETA. COM CUBA EM AÇO INOX, TORNEIRA E ACESSÓRIOS. UMA POSSUI ARMÁRIO EMBUTIDO 06 PORTAS E GAVETEIRO, ARMÁRIO SUSPENSO DE 05 PORTAS.	EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO FOTO Nº 72, 73.  NÃO CONFORMIDADE: EXISTEM PEQUENOS VAZAMENTOS NO PLUG 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 E 81
ÁREA TÉCNICA DE AR CONDICIONADO	PISO	PISO ACABADO NO CONCRETO DA LAJE, COM ACABAMENTO EM PINTURA TIPO NOVACOR, COR CINZA MÉDIO (CÓDIGO 41).	REGULARIZADO FOTO Nº 65.
	PAREDE	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO, COM REVESTIMENTO TÉRMICO ACÚSTICO	EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO FOTO Nº 65.
	TETO / FORRO	REVESTIMENTO TÉRMICO ACÚSTICO	EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO FOTO Nº 65.
	LUMINÁRIAS	DE SOBREPOR TIPO CONTRA EXPLOÇÃO, PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULAR DE 16W MODELO T8 16W/840	EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO FOTO Nº 65.
	PORTA	EM MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO BRANCO.	EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO FOTO Nº 64.
			EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO FOTO Nº 59, 60, 61, 62 E 63.
CIRCULÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS	PISO	PISO ACABADO NO CONCRETO DA LAJE, COM ACABAMENTO EM PINTURA TIPO NOVACOR, COR CINZA MÉDIO (CÓDIGO 41).	NÃO CONFORMIDADE: PINTURA DANIFICADA, NECESSÁRIO REPINTAR.
	PAREDE	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA OU GESSO PARA PINTURA EM TINTA LÁTEX ACRÍLICA ACETINADA BRANCA.	REGULARIZADO FOTO Nº 64.
	TETO / FORRO	FORRO ACÚSTICO MINERAL, FABRICANTE OWA, CONSTELLATION PREMIUM, MODULAÇÃO 1250X625X15MM, ESTRUTURADOS EM PERFIL DE ALUMÍNIO BRANCO TIPO T DE 15MM.	EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO FOTO Nº 64.



	LUMINÁRIAS	DE EMBUTIR PARA 1 LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DE 26W 3.000°K, COM FECHAMENTO EM VIDRO JATEADO, ACABAMENTO BRANCO FOSCO	FOTO Nº 64. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	PORTA	EM MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO BRANCO.	FOTO Nº 64. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
INCÊNDIO	EXTINTORES E HIDRANTES	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO	FOTO Nº 38, 39, 40, 41, 42, 43 44 E 45. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	ACIONADORES E ALARMES	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	FOTO Nº 46 E 47. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	SINALIZAÇÃO E LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	FOTO Nº 48 E 49. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	DETECTORES DE FUMAÇA	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	FOTO Nº 50. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	SPRINKLERS	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	FOTO Nº 51 E 52. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	EXTRAÇÃO DE FUMAÇA	EXTRAÇÃO DE FUMAÇA LADO FACHADA CHILE E SENADO CONFORME PROJETO.	INSTALADO NO ENTREFORRO – SEM FOTO. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
AR CONDICIONADO	FANCOILS	02 UNIDADES DE ÁGUA GELADA DE 30TR, LIGADAS EM SÉRIE DA MARCA BRYANT.	FOTO 65, 66 E 68. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	VAZÃO DE AR VARIÁVEL – VAV	VAV'S 01 A 16 CONTROLADAS PELO BMS. FORAM INSTALADOS DAMPER ELÉTRICO DEDICADOS PARA AS SALAS DE REUNIÃO, COM CONTROLE POR TERMOSTATO.	FOTO Nº 53. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	DUTOS E DIFUSORES	DUTOS EMBUTIDOS NO ENTRE FORRO. DIFUSOR QUADRADO TAMANHO 60X60CM FABRICADO EM PERFIL DE ALUMÍNIO EXTRUDADO E ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCO FOSCO, MARCA TROX, PARA O INSUFLAMENTO DO AR CONDICIONADO.	FOTO Nº 54. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	SENSORES DE TEMPERATURA	DISTRIBUÍDO PELO PAVIMENTO CONFORME PROJETO DO AR CONDICIONADO, LOCALIZADO NO TETO PRÓXIMO A VAV CORRESPONDENTE.	FOTO Nº 55. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
HALL ELEVADOR SOCIAL	PISO/SOLEIRAS/R ODAPÉS	GRANITO CANDEIAS HONED (LEVIGADO).	FOTO Nº 82 E 83. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	PAREDES	VIDRO BRANCO TIPO MILK DA CINEX – VETRINO ESP. 4MM, COM JUNTAS TIPO SECA DE 1MM, PREENCHIDA COM SILICONE BRANCO.	FOTO Nº 84, 85, 86 E 87. NÃO CONFORMIDADE: VIDRO MILK COM RESTOS DE COLA DA PLACA INDICATIVA RETIRADA. NECESSÁRIO REMOVER AS SOBRAS DE COLA OU SUBSTITUIR O VIDRO. REGULARIZADO



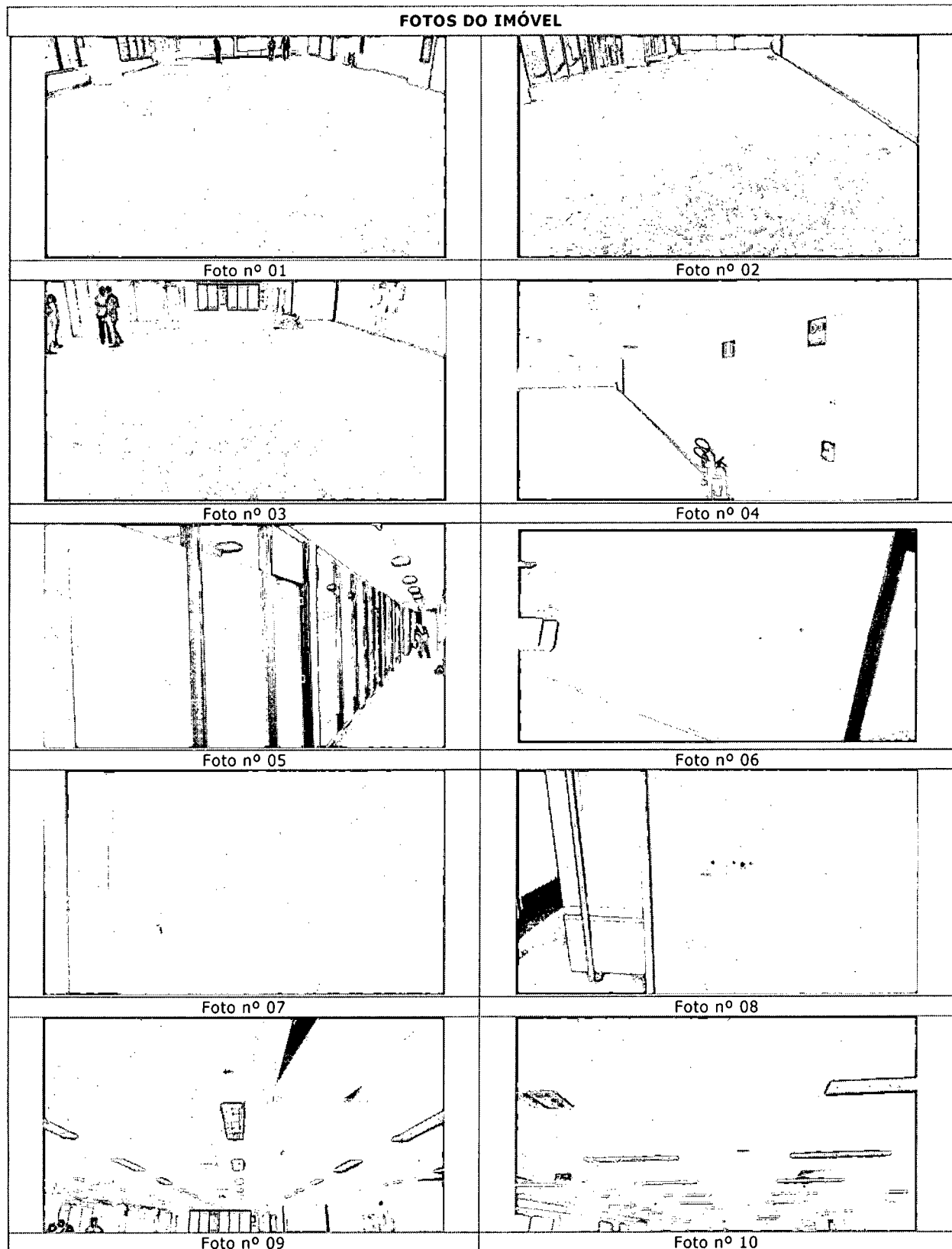
	TETO/FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX PVA, COR BRANCA.	FOTO Nº 82 E 83. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
	LUMINÁRIAS	SANCA EM GESSO EXECUTADA PELA OBRA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE DE 28W/830	FOTO Nº 82 E 83. EM CONDIÇÕES NORMAIS DE USO
<b>OBSERVAÇÕES</b>			
<b>ITENS A REGULARIZAR:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- REPARAR / SUBSTITUIR PLACAS DE PISO DANIFICADAS E IRREGULARES – OK</li><li>- REPARAR / DEMOLIR PAREDES DANIFICADAS. RECOMPOR FORRO, PAREDES E PISO DAS ÁREAS INTERVENÇIONADAS – OK</li><li>- REGULARIZAR ACABAMENTO DAS PAREDES DAS ÁREAS DANIFICADAS – OK</li><li>- REPARAR PLACAS DE FORRO EM MAU ESTADO OU DANIFICADAS. REMOVER ALTO-FALANTES E SUBSTITUIR AS PLACAS DE FORRO INTERVENÇIONADAS – OK</li><li>- REPARAR VAZAMENTOS EXISTENTES NOS SANITÁRIOS – OK</li><li>- REMOVER RESTOS DE COLA OU SUBSTITUIR VIDRO DO HALL DE ELEVADORES – OK</li><li>- REVISÃO DE PINTURAS GERAIS – OK</li><li>- LIMPEZA GERAL – OK</li></ul>			
O IMÓVEL DEVERÁ SER DEVOLVIDO NAS MESMAS CONDIÇÕES DE ENTREGA INICIAL E LIBERTO DE PESSOAS E BENS.			
ESTE TERMO DE VISTORIA NÃO DESOBRIGA O LOCATÁRIO COM AS DEMAIS OBRIGAÇÕES AJUSTADAS NO CONTRATO DE LOCAÇÃO E POSTERIORES INSTRUMENTOS EM ESPECIAL: PAGAMENTO DE ALUGUEL, ENCARGOS DE LOCAÇÃO E DEMAIS DESPESAS.			
A ASSINATURA DO PRESENTE TERMO NÃO CARACTERIZA O ENCERRAMENTO DA LOCAÇÃO, QUE SOMENTE OCORRERÁ APÓS A ASSINATURA DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO PELAS PARTES CONTRATANTES.			



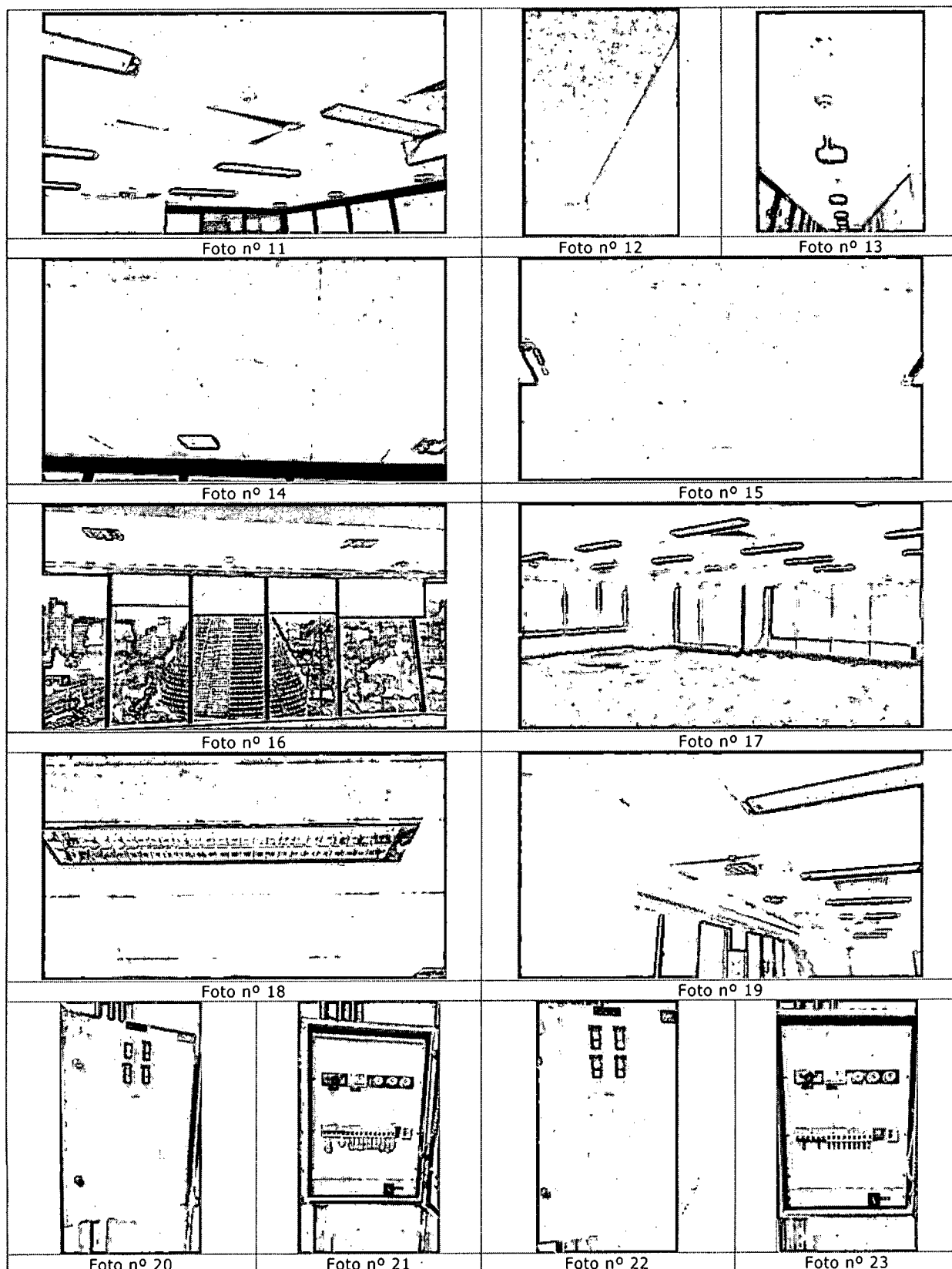


134  
134

## BR Properties

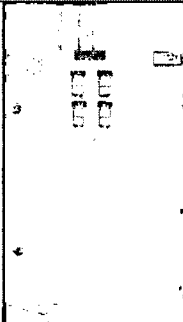
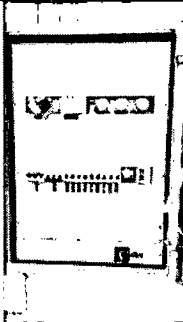
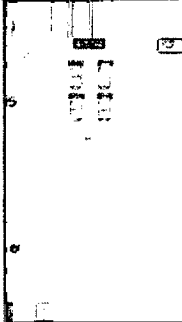
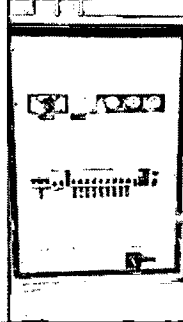
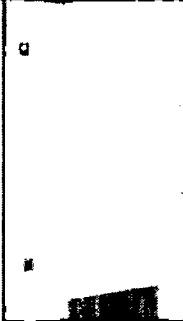
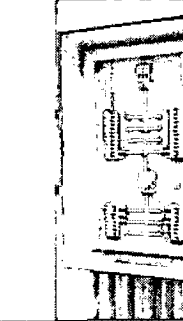
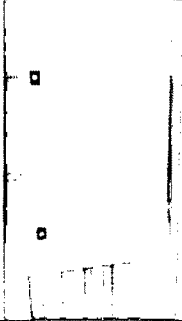
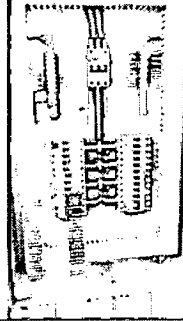
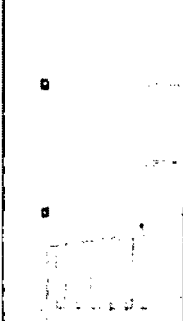
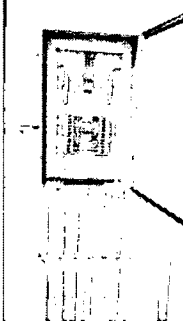
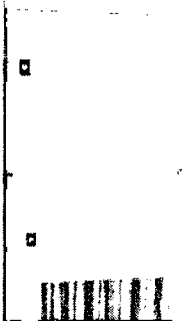
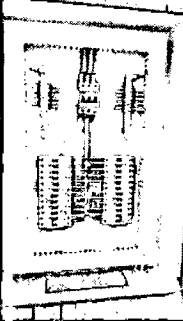

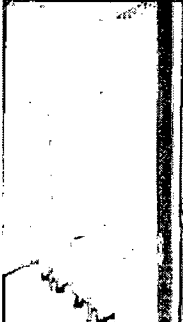
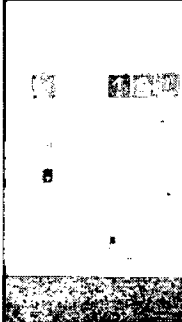

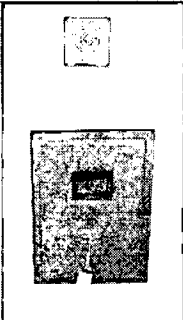
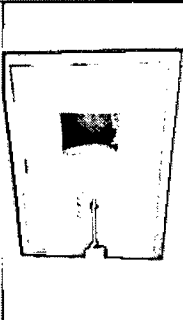

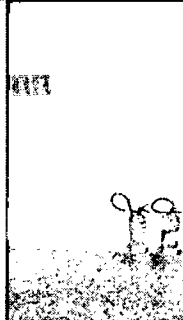


AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, 12.495- TORRE A 18º ANDAR – SÃO PAULO - SP  
TEL: 55 11 3201-1000



136

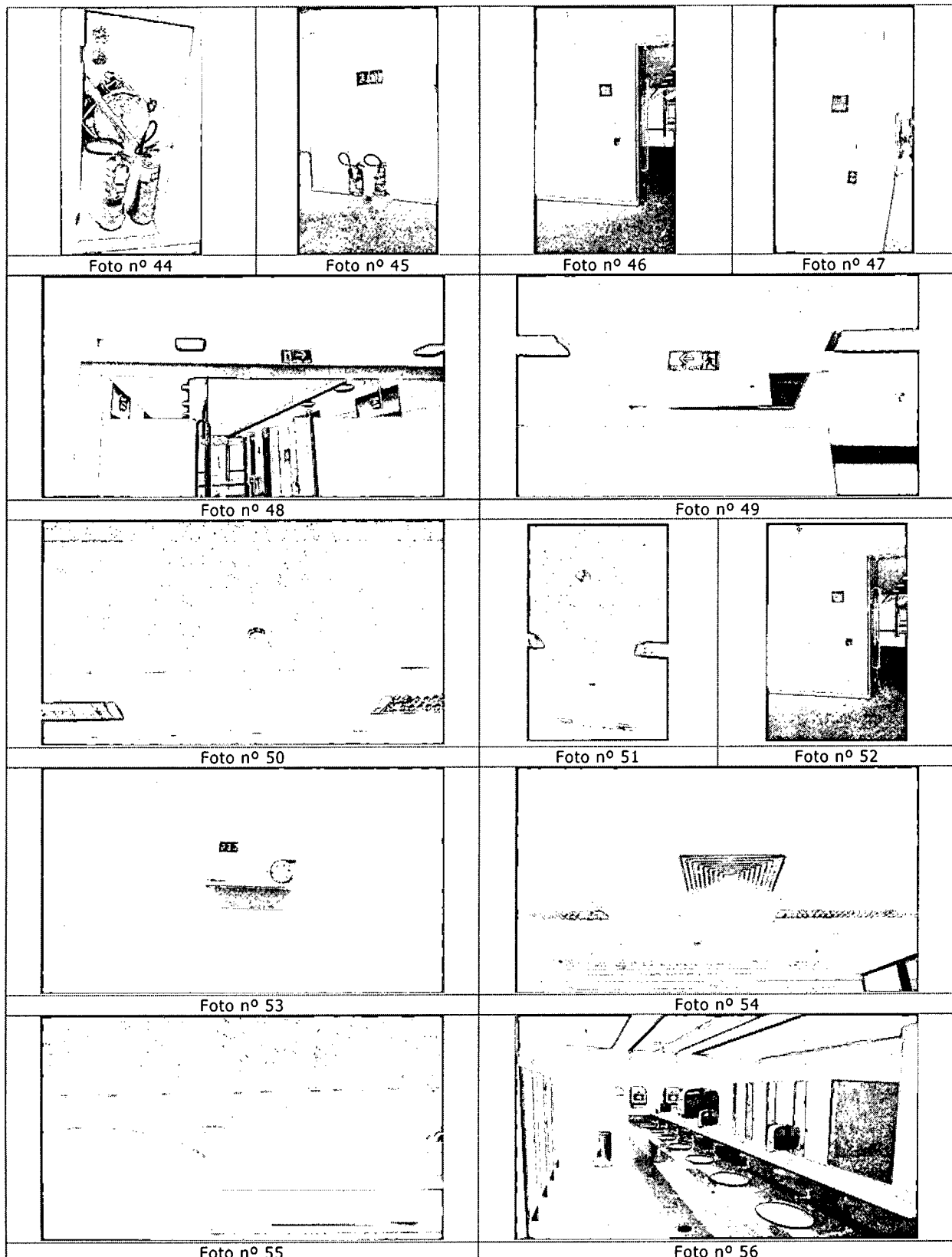
# BR Properties

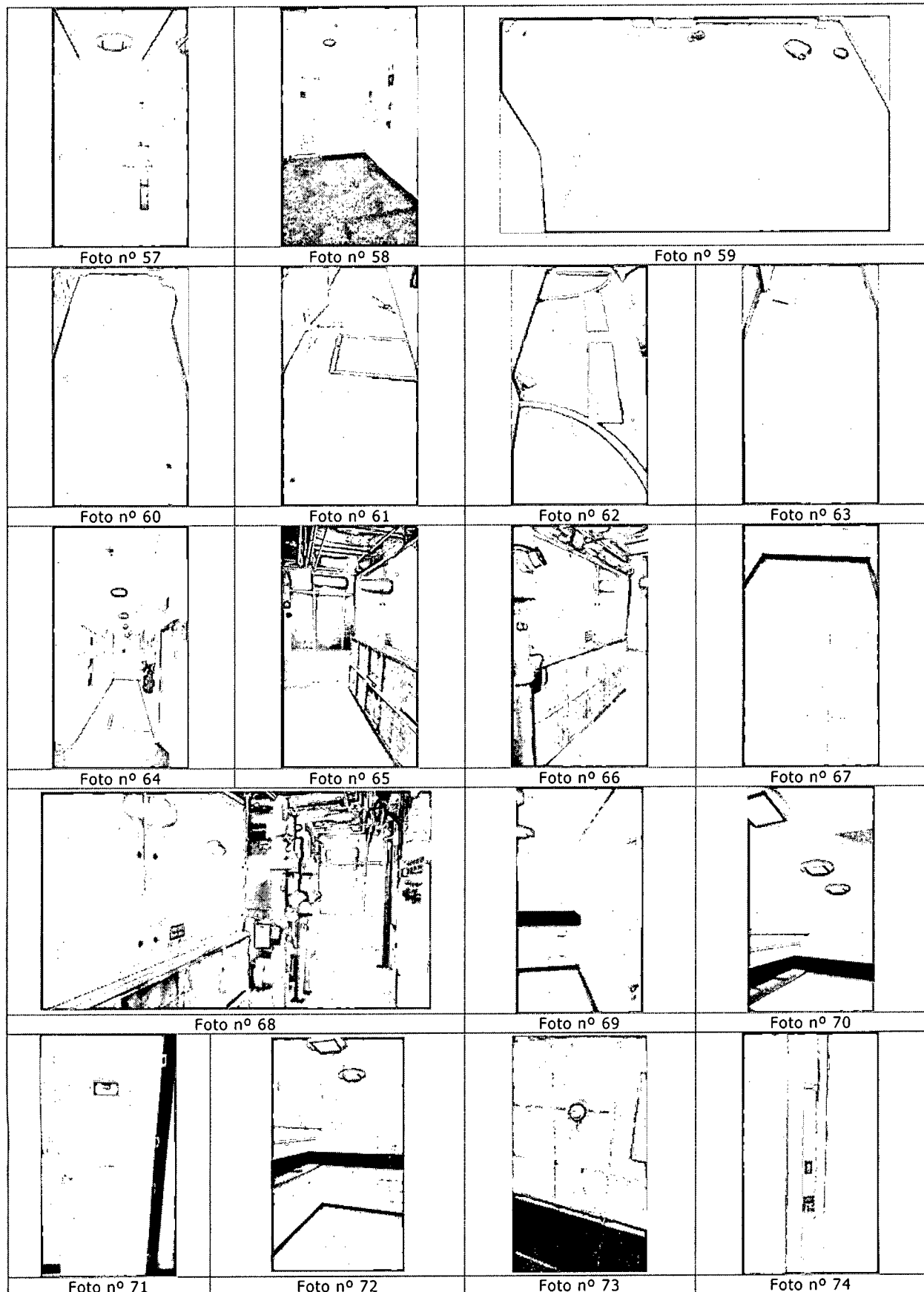
			
Foto nº 24	Foto nº 25	Foto nº 26	Foto nº 27
			
Foto nº 28	Foto nº 29	Foto nº 30	Foto nº 31
			
Foto nº 32	Foto nº 33	Foto nº 34	Foto nº 35
			
Foto nº 36	Foto nº 37	Foto nº 38	Foto nº 39
			
Foto nº 40	Foto nº 41	Foto nº 42	Foto nº 43

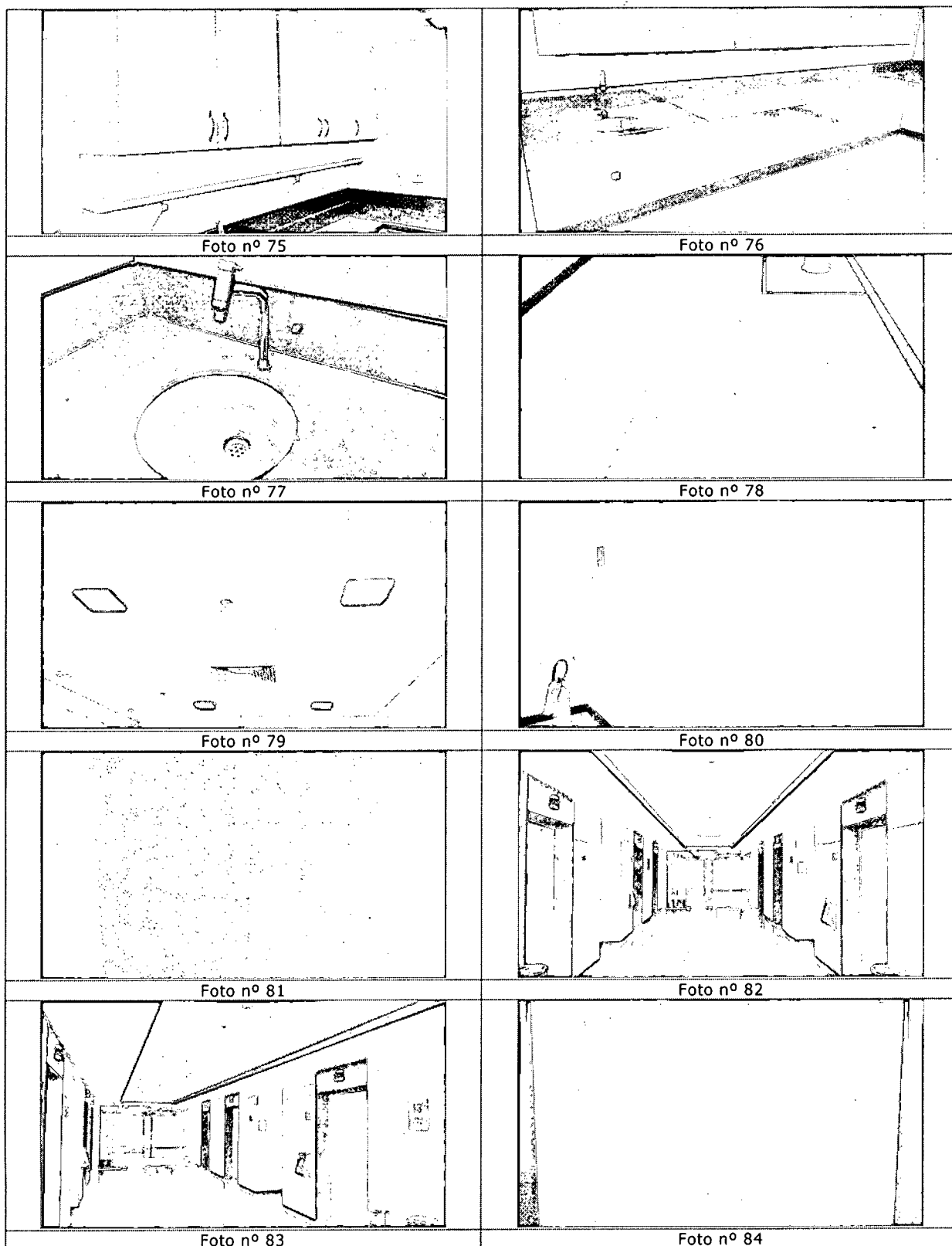


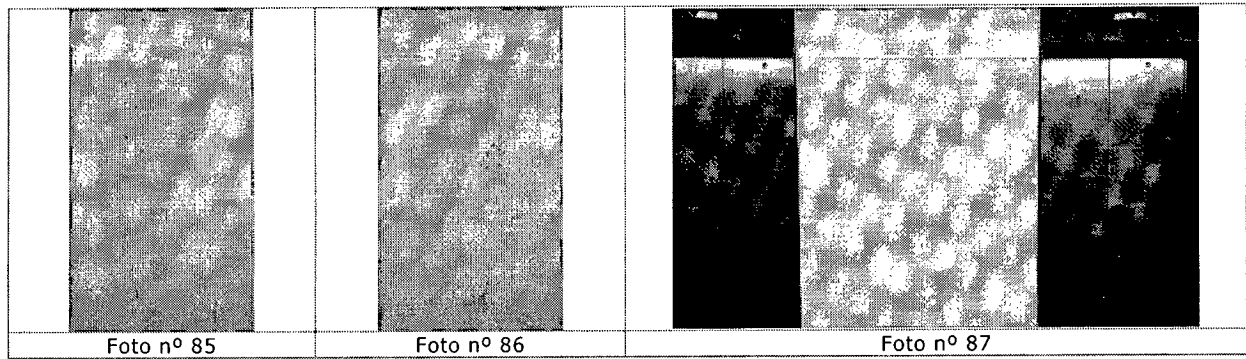
132  
BR

## BR Properties









## ANEXO I - TERMO DE VISTORIA

IMÓVEL	ED. VENTURA - TORRE OESTE		
LOCALIZAÇÃO	Av. República do Chile, 330 – Centro - RJ	ANDAR	14
RESPONSÁVEL	JOSÉ ANTÔNIO e JEFERSON REIS	DATA VISTORIA	30/03/2016
OBJETIVO DA VISTORIA	Vistoria Final para devolução do Imóvel pelo <i>BNDES</i> .		

## DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES

ITEM	ACABAMENTO / ESPECIFICAÇÃO	COMENTÁRIOS
SALÃO	PISO PISO ELEVADO EM PLACAS DE 60X60 M, METÁLICA COM MIOLO DE CONCRETO LEVE E PEDESTAL DE NIVELAMENTO COM H=15CM RECOBERTAS COM CARPETE DE POLIPROPILENO EM PLACAS DO MESMO TAMANHO TIPO ATÓXICO E ANTE PROPAGANTE DE CHAMAS DE FABRICAÇÃO MILLIKEN CÓDIGO 13810.	FOTO 01
	PAREDES SEPARAÇÃO COM AS ÁREAS COMUNS EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO COM ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA COM PINTURA EM TINTA LÁTEX, ACRÍLICA, ACETINADO BRANCO. SEPARAÇÃO INTERNA DE GESSO ACARTONADO DRYWALL COM ACABAMENTO EM MASSA E TINTA ACRÍLICA, ACETINADA BRANCA. ALGUMAS DIVISÕES EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, COR PRETA COM ACABAMENTO SEMI BRILHO E SISTEMA DE VIDRO LAMINADO JUNTO COM FORRAÇÃO EM MADEIRA COM ACABAMENTO EM CEREJEIRA.	FOTO 02, 03, 04, 05 E 06
	TETO / FORRO FORRO ACÚSTICO MINERAL, FABRICANTE OWA, CONSTELLATION PREMIUM, MODULAÇÃO 1250X625X15MM, ESTRUTURADOS EM PERFIL DE ALUMÍNIO BRANCO TIPO T DE 15MM. FORRO DE GESSO ACARTONADO DRYWALL COM ACABAMENTO EM MASSA E TINTA ACRÍLICA, ACETINADA BRANCA.	FOTO 07
	ESQUADRIAS FACHADA INTERNA EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA TIPO ISODUR PE I, COR CINZA METALIZADO RAL 9006 COM ACABAMENTO SEMI-BRILHO FISQ 007, CÓDIGO VXS FOR 005-2007 DA PRODEC. COM SISTEMA DE VIDRO LAMINADO REFLETIVO VERDE SMV 30 DA SANTA MARINA, COM ESPESSURA DE 8MM.	FOTO 08
	LUMINÁRIAS - DE EMBUTIR MODELO XRJ-FE1789/228 COM RETORNO DE AR, 1244MM COMPRIMENTO, PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTE T5 28W/840, EQUIPADA COM REATOR DUPLO ELETRÔNICO AFP/PR MODELO QTP T5 2X14-35W/230-240V, COM REFLETORES E ALETAS EM ALUMÍNIO DE ALTO BRILHO. - DE EMBUTIR MODELO XE 4583/226 COM REFLETOR E ALETAS EM ALUMÍNIO ALTO BRILHO, ACABAMENTO FOSCO, PARA 02 LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTA DE 26W, 4.000°K. EQUIPADA COM REATOR DUPLO PARA LÂMPADAS OSRAM FLC 26W/840.	FOTO 09
	QUADROS ELÉTRICOS CJ01 – QUADRO 3246-3FASESX380V-27KW CJ02 – QUADRO 3247-3FASESX380V-27KW	FOTO 10, 11, 12, 13 E 14 EM CONFORMIDADE



142

## BR Properties

	PRIVATIVO	CJ03 – QUADRO 3248-3FASESX380V-27KW CJ04 – QUADRO 3249-3FASESX380V-27KW QUADRO TOMADAS DO CJ01-3FASESX220V QUADRO TOMADAS DO CJ02-3FASESX220V QUADRO TOMADAS DO CJ03-3FASESX220V QUADRO TOMADAS DO CJ04-3FASESX220V TRANSFORMADOR ABAIXADOR DE 380X220V	
SANITÁRIOS MASCULINO, FEMININO E PNE	PISO	PORCELANATO NATURAL AREIA 30X60, PORTOBELLO TIPO NEW AGE COR DIAMOND.	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	PORCELANATO NATURAL AREIA 30X60, PORTOBELLO TIPO NEW AGE COR DIAMOND.	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	LOUÇAS E METAIS	BACIAS DUAL FLUSH COM CAIXA ACOPLADA NA COR BRANCA DECA, MONTE CARLO, CUBAS DE EMBUTIR OVAIS NA COR BRANCA DECA, TIPO L-37, IDEAL STANDART. TORNEIRA DE MESA DECA DECAMATIC, VÁLVULA DE MICTÓRIO COM ACIONAMENTO AUTOMÁTICO.	EM CONFORMIDADE
CIRCULAÇÃO PARA SANITÁRIOS / DML	PISO	GRANITO CANDEIAS HONED (LEVIGADO).	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA OU GESSO PARA PINTURA EM TINTA LÁTEX ACRÍLICA ACETINADA BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	DE EMBUTIR PARA 1 LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DE 26W 3.000°K, COM FECHAMENTO EM VIDRO JATEADO, ACABAMENTO BRANCO FOSCO.	EM CONFORMIDADE
DML	PISO	PORCELANATO NATURAL AREIA 60X60.	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10CM COR AREIA ATÉ O TETO.	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	EM CONFORMIDADE
COPA PRIVATIVA	PISO	PORCELANATO NATURAL AREIA 60X60.	EM CONFORMIDADE
	PAREDES	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10CM COR AREIA ATÉ O TETO.	EM CONFORMIDADE
	TETO/ FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	DE EMBUTIR MODELO XE 4583/226 COM REFLETOR E ALETAS EM ALUMÍNIO ALTO BRILHO, ACABAMENTO FOSCO, PARA 02 LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTA DE 26W, 4.000°K. EQUIPADA COM REATOR DUPLO PARA LÂMPADAS OSRAM FLC 26W/840.	EM CONFORMIDADE
	PORTA	EM MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO CEREJEIRA.	EM CONFORMIDADE
	LOUÇAS/ METAIS E ACESSÓRIOS	02 PIAS CONFECCIONADA EM GRANITO PRETO, UMA EM L, OUTRA RETA. COM CUBA EM AÇO INOX, TORNEIRA E ACESSÓRIOS. UMA POSSUI ARMÁRIO EMBUTIDO 06 PORTAS E GAVETEIRO, ARMÁRIO SUSPENSO DE 05 PORTAS.	EM CONFORMIDADE



ÁREA TÉCNICA DE AR CONDICIONADO	PISO	PISO ACABADO NO CONCRETO DA LAJE, COM ACABAMENTO EM PINTURA TIPO NOVACOR, COR CINZA MÉDIO (CÓDIGO 41).	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO, COM REVESTIMENTO TÉRMICO ACÚSTICO	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	REVESTIMENTO TÉRMICO ACÚSTICO	EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	DE SOBREPOR TIPO CONTRA EXPLOÇÃO, PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULAR DE 16W MODELO T8 16W/840	EM CONFORMIDADE
	PORTA	EM MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO BRANCO.	EM CONFORMIDADE
CIRCULAÇÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS	PISO	PISO ACABADO NO CONCRETO DA LAJE, COM ACABAMENTO EM PINTURA TIPO NOVACOR, COR CINZA MÉDIO (CÓDIGO 41).	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA OU GESSO PARA PINTURA EM TINTA LÁTEX ACRÍLICA ACETINADA BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	FORRO ACÚSTICO MINERAL, FABRICANTE OWA, CONSTELLATION PREMIUM, MODULAÇÃO 1250X625X15MM, ESTRUTURADOS EM PERFIL DE ALUMÍNIO BRANCO TIPO T DE 15MM.	EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	DE EMBUTIR PARA 1 LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DE 26W 3.000°K, COM FECHAMENTO EM VIDRO JATEADO, ACABAMENTO BRANCO FOSCO	EM CONFORMIDADE
	PORTA	EM MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO BRANCO.	EM CONFORMIDADE
INCÊNDIO	EXTINTORES E HIDRANTES	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO	EM CONFORMIDADE
	ACIONADORES E ALARMES	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	EM CONFORMIDADE
	SINALIZAÇÃO E LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	EM CONFORMIDADE
	DETECTORES DE FUMAÇA	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	EM CONFORMIDADE
	SPRINKLERS	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	EM CONFORMIDADE
	EXTRAÇÃO DE FUMAÇA	EXTRAÇÃO DE FUMAÇA LADO FACHADA CHILE E SENADO CONFORME PROJETO.	EM CONFORMIDADE
AR CONDICIONADO	FANCOILS	02 UNIDADES DE ÁGUA GELADA DE 30TR, LIGADAS EM SÉRIE DA MARCA BRYANT.	EM CONFORMIDADE
	VAZÃO DE AR VARIÁVEL – VAV	VAV'S 01 A 16 CONTROLADAS PELO BMS. FORAM INSTALADOS DAMPER ELÉTRICO DEDICADOS PARA AS SALAS DE REUNIÃO, COM CONTROLE POR TERMOSTATO.	EM CONFORMIDADE
	DUTOS E DIFUSORES	DUTOS EMBUTIDOS NO ENTRE FORRO. DIFUSOR QUADRADO TAMANHO 60X60CM FABRICADO EM PERFIL DE ALUMÍNIO EXTRUDADO E ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCO FOSCO, MARCA TROX, PARA O INSUFLAMENTO DO AR CONDICIONADO.	EM CONFORMIDADE
	SENSORES DE TEMPERATURA	DISTRIBUÍDO PELO PAVIMENTO CONFORME PROJETO DO AR CONDICIONADO, LOCALIZADO NO TETO PRÓXIMO A VAV CORRESPONDENTE.	EM CONFORMIDADE
	PISO/SOLEIRAS/RODAPÉS	GRANITO CANDEIAS HONED (LEVIGADO).	EM CONFORMIDADE
HALL ELEVADOR SOCIAL	PAREDES	VIDRO BRANCO TIPO MILK DA CINEX – VETRINO ESP. 4MM, COM JUNTAS TIPO SECA DE 1MM, PREENCHIDA COM SILICONE	EM CONFORMIDADE



		BRANCO.	
	TETO/FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX PVA, COR BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	SANCA EM GESSO EXECUTADA PELA OBRA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE DE 28W/830	EM CONFORMIDADE

**OBSERVAÇÕES****ITENS REGULARIZADOS:**

- SUBSTITUIR LÂMPADAS FUNDIDAS, FOTO 07;
- REMOVER OS EQUIPAMENTOS INSTALADOS PLEO LOCATÁRIO EM PAREDES E TETOS, NOMEADAMENTE ALTO-FALANTES, CÂMARAS DE VIGILÂNCIA, DISPOSITIVOS WI-FI, ETC, FOTO 15, 16 E 22. REPARAR ÁREAS INTERVENÇIONADAS;
- REMOVER TODAS AS PLACAS DE COMUNICAÇÃO INTERNA, FOTO 17;
- REMOVER TODO O MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTO FIXO E MÓVEL;
- REVISÃO GERAL DE PINTURAS;
- REMOVER TODO O MOBILIÁRIO FIXO E MÓVEL;
- LIMPEZA GERAL.

O IMÓVEL DEVERÁ SER DEVOLVIDO NAS MESMAS CONDIÇÕES DE ENTREGA INICIAL E LIBERTO DE PESSOAS E BENS.

ESTE TERMO DE VISTORIA NÃO DESOBRIGA O LOCATÁRIO COM AS DEMAIS OBRIGAÇÕES AJUSTADAS NO CONTRATO DE LOCAÇÃO E POSTERIORES INSTRUMENTOS EM ESPECIAL: PAGAMENTO DE ALUGUEL, ENCARGOS DE LOCAÇÃO E DEMAIS DESPESAS.

A ASSINATURA DO PRESENTE TERMO NÃO CARACTERIZA O ENCERRAMENTO DA LOCAÇÃO, QUE SOMENTE OCORRERÁ APÓS A ASSINATURA DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO PELAS PARTES CONTRATANTES.



FOTOS DO IMÓVEL

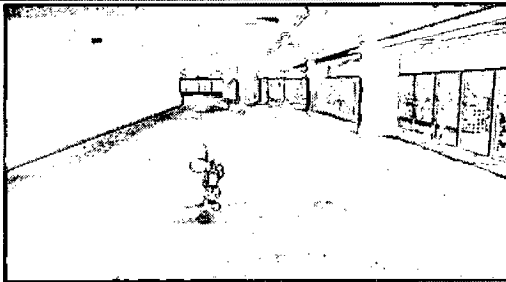


Foto nº 01

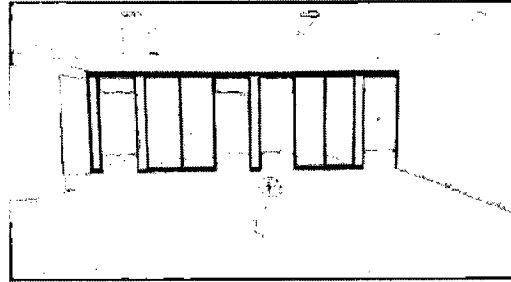


Foto nº 02

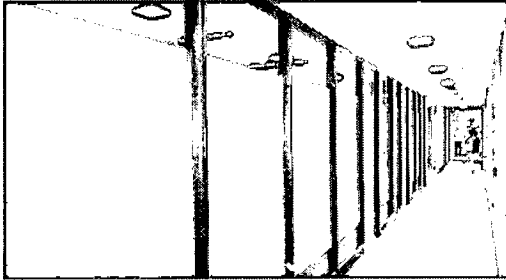


Foto nº 03

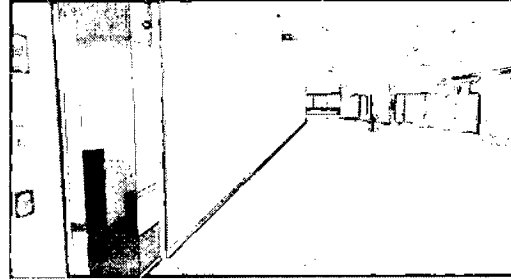


Foto nº 04

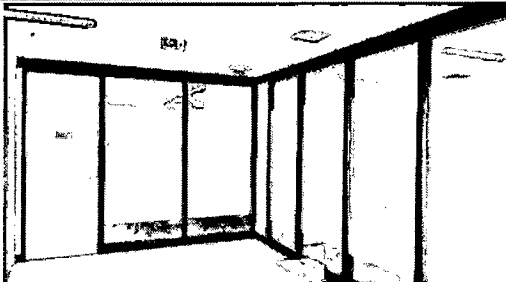


Foto nº 05



Foto nº 06

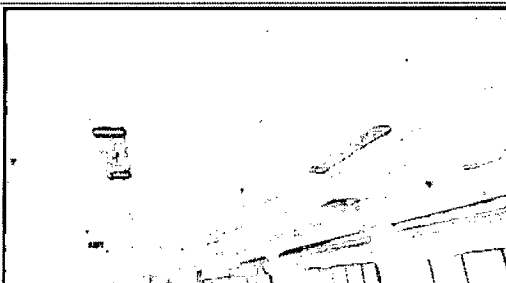


Foto nº 07

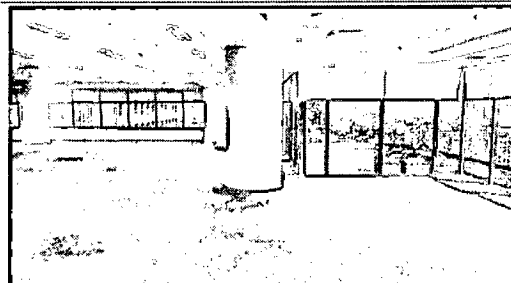


Foto nº 08

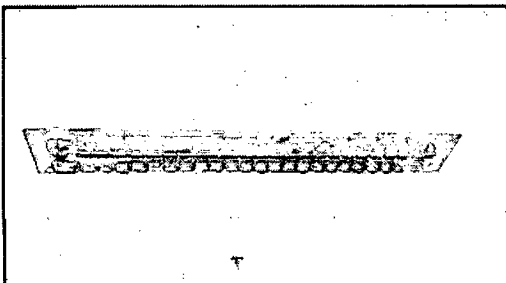


Foto nº 09

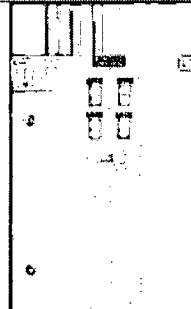


Foto nº 10

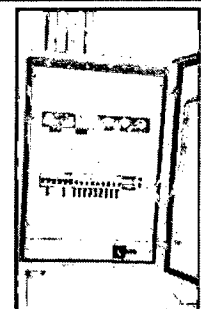

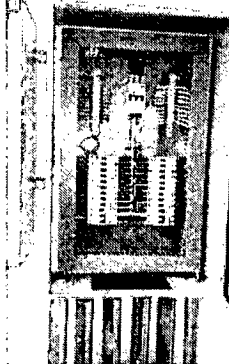
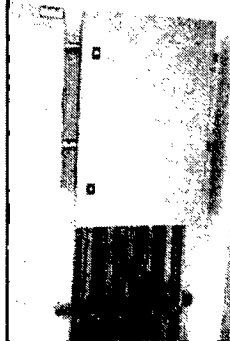
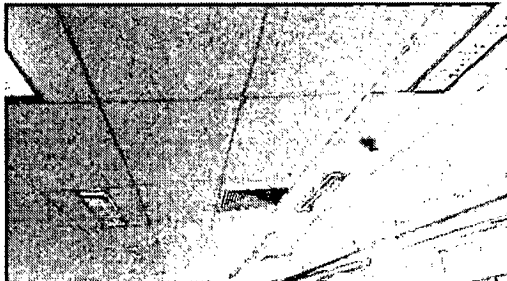

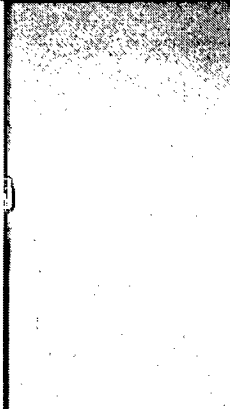






Foto nº 11

1x6  
12/13

## BR Properties

		
Foto nº 12	Foto nº 13	Foto nº 14
		
Foto nº 15	Foto nº 16	Foto nº 17
		
Foto nº 18	Foto nº 19	
		
Foto nº 20	Foto nº 21	



